

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení
a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia

SOŠ stavebná Emila Belluša na kladanias majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja	
Dátum: 6.7.2016	RZ: LP 1
Evidenčné číslo: Číslo spisu: 2016/1189	ZH: LU: 5
Prílohy/listy: -	Vybavuje:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Adresa: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Právna forma: Príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Knappová, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

Nájomca: Rodina Panny Márie
Adresa: Hlavná 2/4, Stará Halič, 985 11 HALIČ
IČO: 35667796

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavenej na parc. č. 993 zastavaná plocha o výmere 2812 m².
2. Prenajímaný priestor tvorí telocvičňa a triedy podľa prílohy .

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom prenajatia nevyužitého priestoru v čase letných prázdnin.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za telocvičňu vo výške 70,00 € prípravný deň a 100,00 € denne = 10,- €/hod. a nájom za triedu 10,- €/denne = 1,00 € /hod. podľa § 13, ods. 1 Zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Úhrada za poskytnuté nájomné a služby bude stanovená podľa čl. IV bod 1. , 3. a splatná na základe vystavenej faktúry na číslo účtu SK09 8180 0000 0070 0050 5924 Štátna pokladnica.
3. Nájomné bude fakturované v priebehu trvania prenájmu a energie (voda a elektrická energia), budú fakturované na základe skutočného odberu podľa vyúčtovania so splatnosťou 7 dní od vystavenia faktúry.
4. Nájomca je povinný včas uhradiť fakturované platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 01.07.2016 a končí 25.07.2016.

Článok VI.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

Článok VII.
Skončenie nájmu


1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 30.06.2016

Za nájomcu:


Rodina Panny Márie
Hlavná 2/4, Stará Halič
SK - 985 11 Halič

Za prenajímateľa:

